

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 25

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-1 319 004,94	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	885 173,67	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 668 672,28	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 631 511,55	руб.
- за текущий ремонт	589 225,20	руб.
- за услуги управления	447 935,53	руб.
Получено денежных средств всего:	2 183 994,16	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 183 994,16	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 654 999,72	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	1 369 851,79	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 519 988,94 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	149 168,71 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Ремонт межпанельных швов	48 400,00 руб.
1.1.2	Ремонт ограждения контейнерной площадки	21 690,33 руб.
1.1.3	Установка новых мусорных контейнеров и ремонт контейнерной площадки	79 078,38 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	22 866,35 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	22 866,35 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	434 949,23 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	14 112,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	80 357,32 руб.
1.3.3	Планово-предупредительный ремонт электросетей	20 646,63 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	114 090,07 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	80 168,95 руб.

1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	125 574,26	руб.
1.4	Технический осмотр всего:	18 662,17	руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	6 705,54	руб.
	в том числе:		
	Прочистка вентиляционных каналов	1 012,00	руб.
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 693,54	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	201 152,77	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	201 152,77	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	203 680,84	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	71 591,02	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	94 786,98	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	13 653,96	руб.
1.7.4	Уборка чердака и подвала	23 648,88	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	367 217,36	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Посыпка территории песком	859,30	руб.
1.8.2	Очистка отмолок от снега и наледи	49 127,29	руб.
1.8.3	Очистка площадок перед входом в подъезд	21 260,64	руб.
1.8.4	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	94 892,40	руб.
1.8.5	Покос травы	114 720,72	руб.
1.8.6	Уборка газонов	26 569,88	руб.
1.8.7	Уборка контейнерных площадок	31 771,02	руб.
1.8.8	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	22 859,15	руб.
1.8.9	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	5 156,96	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	447 935,53	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	43 218,02	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	404 717,51	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	81 712,90	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	81 712,90	руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	42 079,90	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Техническое диагностирование	9 044,00	руб.
1.11.2	Техническое обслуживание	33 035,90	руб.
1.12	Услуги сторонних организаций всего:	17 065,26	руб.
	в том числе:		

1.12.1	Банковское обслуживание	17 065,26 руб.
1.13	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	526 792,38 руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

